



한국환경건축연구원

- 명 칭 : 사단법인 한국환경건축연구원
- 대 표 : 이경희 이사장
- 설 립 : 2004.04.19 국토교통부 산하 사단법인 설립
- 성 격 : 비영리 학술연구기관 및 인증기관
녹색건축인증/장수명주택, 건축물 에너지효율인증, 제로에너지건축물인증, 지능형 건축물인증,
장애물 없는 생활환경(BF)인증, 교육시설안전인증, 공동주택결로방지성능평가
에너지절약계획서, 친환경주택 검토, 건축물에너지진단
- 비전/목적 : 인간과 환경 그리고 첨단기술이 하나가 되는 지속가능한 사회구현
국가의 산업 발전 정책에 협력, 에너지·환경 건축기술의 연구 개발 및 보급 업무를
담당함으로써 국민의 삶의 질 향상과 복리증진을 도모



사단
법인 **한국환경건축연구원**
Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

인간 · 환경 · 기술이 하나되는 친환경 건축도시문화를 선도하는 전문기관

창립취지문

최근 삶의 질에 대한 관심이 고조되고, 환경문제의 심각성에 대한 인식이 증대됨에 따라 환경에 미치는 악영향을 최소화시키자는 개념이 사회 모든 전문 분야에서 강조되고 있으며 건축 분야에서도 예외는 아니다.

이른바 '환경적으로 건전하고 지속 가능한 발전'이 건설 분야의 새로운 패러다임으로 대두되고 있다.

환경건축은, 경험주의 철학에 근거를 두고 '**자연과 함께 하는, 기후 친화적 건축**'으로서 자연생태계에 포괄되는 개체로서의 건축을 지향한다. 즉, 환경건축은 자연에 새로운 질서를 부여하기보다는 자연과의 평형을 중시함으로써 자연의 순환원리를 건축적으로 적용하고, 자연의 물성을 이용하여 쾌적한 환경을 제공하며 자연에 합일하는 생태적 건축으로 정의할 수 있다. 또한 21세기에 접어들어 이러한 환경건축의 개념은 자연에 대한 파괴를 최소화하는 소극적 친환경 개념에서 손상된 자연을 치유하고 복원할 수 있는 적극적 개념으로 변화되고 있다.

이러한 시대적 요구와 개념의 변화에 부응하여, 뜻을 같이 하는 학자와 전문가들이 모여 한국환경건축연구소를 창립하고, 다음과 같은 사업을 전개해 나가고자 한다.

- ① 친환경 건축의 적극적 개념 및 이념을 구체화하고, 친환경건축기술을 보급하기 위한 실천적 방안을 모색
- ② 친환경 건축분야의 전문기술이 교류될 수 있도록 학계 및 정부, 산업계와의 긴밀한 산·학·연·관 협력체계를 구축
- ③ 친환경 건축기술의 연구개발 및 관련 학술활동의 전개를 통하여 지속가능하며 건강한 사회 구축에 이바지
- ④ 국제학술단체와 네트워크를 구축 및 국제교류를 촉진하고, 제반 정책개발을 통해 지구환경 문제해결에 적극참여

우리는 국가의 친환경 건설 산업 발전 시책에 협력하여 친환경·생태 건축 기술의 연구개발 및 보급 업무를 담당하며 관련 산업의 발전과 국민의 삶의 질 향상에 기여할 수 있는 길을 모색하고자 한국환경건축연구소를 설립하고 그 사명과 취지를 널리 알리는 바이다.

2004년 3월
창립준비위원장 이경희 외 발기인 19명

2. 연 혁

3

2022 05.02 친환경주택 에너지절약계획 전문기관 지정 [국토교통부]

21.11.02 제로에너지건축물 인증기관 지정 [국토교통부 / 산업통산자원부]

21.06.30 교육시설안전 인증기관 지정 [교육부]

21.04.18 장애물 없는 생활환경(BF) 인증기관 인증 범위 확대 (개별시설) [국토교통부 / 보건복지부]

2020~2021

20.11.06 사회적책임품질 최고경영자 대상 수상

08.27 창립 15주년 스마트빌딩 활성화를 위한 정책세미나, 국회 강훈식 의원 공동 주최

15주년 2019

01.29 한국환경건축연구원 광주分院 개원

18.08.27 미세먼지와 거주자 건강 정책세미나, 국회 송옥주 의원 공동 주최

18.06.27 IWBI Asia와 WELL인증 보급 및 전문가 양성에 관한 업무협약 체결

2017~2018

17.03.29 장애물 없는 생활환경(BF) 인증기관 지정 [국토교통부 / 보건복지부]



16.09.05 에너지 진단 전문기관 지정 [산업통산자원부]

16.06.15 한국환경건축연구원 부산分院 개원

2015~2016

15.10.08 그린리모델링 사업자 등록 [국토교통부]



11.26 창립 10주년 기념 국제학술 심포지움 개최

09.05 에너지절약계획서 검토기관 지정 [국토교통부 / 산업통산자원부]

10주년 2014

01.22 건축물에너지효율등급 인증기관 지정 [국토교통부 / 산업통산자원부]



13.12.27 공동주택 결로평가 기관지정 [국토교통부]

12.07.19 국토교통부지정 친환경건축물인증기관 지정 [국토교통부 / 환경부]

2010~2013



09.03.30 국토교통부지정 미래친환경 저에너지 교육센터 운영기관 선정

2006~2009

06.12.26 국토교통부지정 지능형건축물인증기관 지정 [국토교통부]



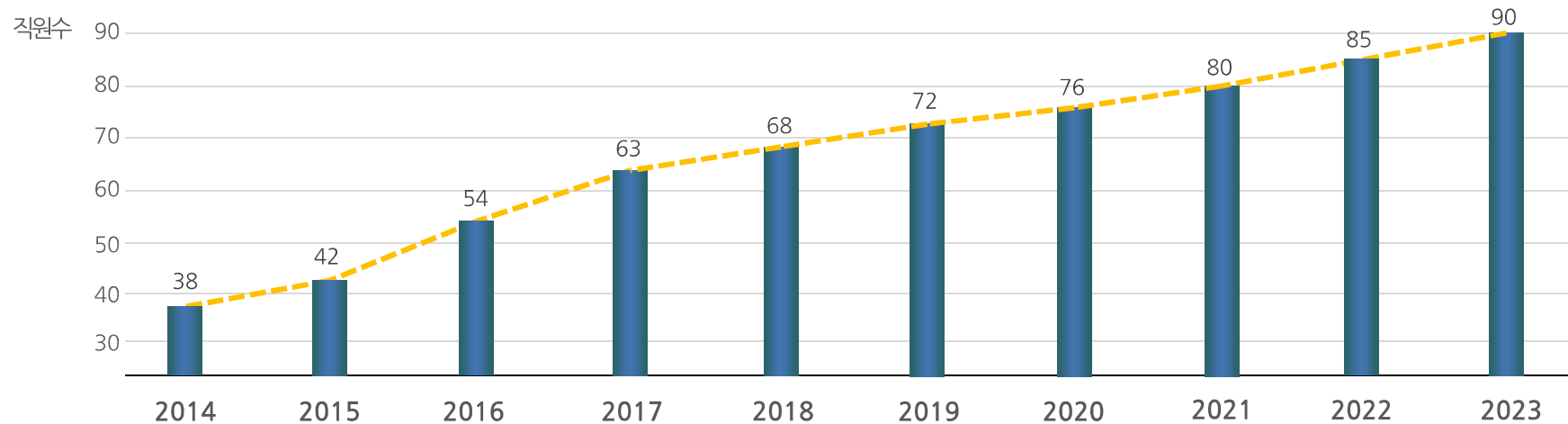
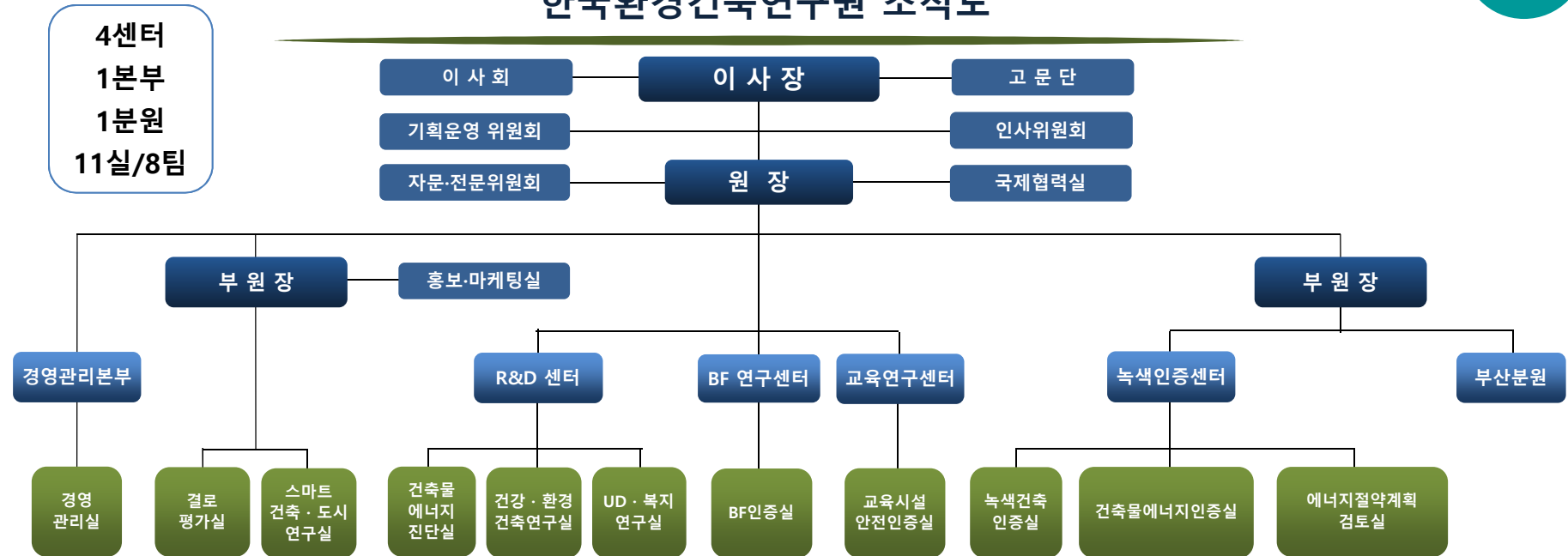
설립 2004

04.19 사단법인 설립 (03.25 창립총회 및 이사회 개최)

3. 조직 및 인원현황

4

한국환경건축연구원 조직도



4. 핵심 역량

5

건물에너지관리시스템 연구

친환경 저에너지건축 연구

스마트그린시티 연구



전문교육

심포지움

세미나/강연

출판

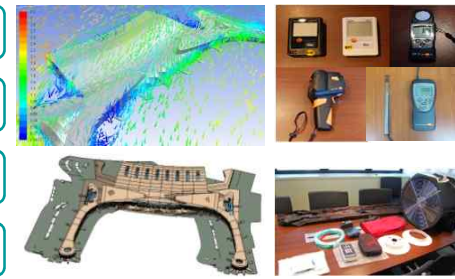


에너지성능 분석

환경성능 분석
(열, 빛, 음)

건물에너지진단

건축환경성능
측정장비 보유



녹색건축 인증/장수명주택 인증

장애물 없는 생활환경(BF) 인증



주택성능등급 인증

교육시설안전 인증



지능형건축물 인증

공동주택 결로방지성능 평가



건축물에너지효율등급 인증

건축물에너지절약계획서 평가



제로에너지건축물 인증

친환경주택 에너지절약계획 검토

01. 인증, 교육업무 등의 지정기관으로서 녹색건축사회 조성을 위한 프로젝트 수행

02. 건물에너지성능평가, 공동주택 결로방지 성능평가를 통한 실내환경 향상 유도

03. 산·학·연의 긴밀한 협조체계 구축을 위한 다양한 인적 네트워크 구성

5. 연구 및 사업소개

· 수행연구과제

- 파키스탄 NDC 달성을 위한 녹색건축제도 채택 지원 (2023~2024)
- 국토교통기술기반 주거생활환경 문제해결 (2022~2025)
- 주택성능실험절차 개발_커튼월 성능시험 (2021~2024)
- AI기반 스마트하우징 플랫폼 및 서비스 기술개발 (2020~2023)
- 부산스마트시티 챌린지 사업 (2021~2022)
- 녹색건축 활성화를 위한 조세혜택 등 방안 연구 (2021)
- 그린스마트 미래학교 사전기획용역 (2021)
- 스마트건축 육성을 위한 기본계획 수립 및 정책방안 (2020)

· 도서출판



· 국제협력 / 국제컨퍼런스



KRIEA 창립 10주년 기념 국제 학술 심포지움



PLEA 2014 컨퍼런스 논문 발표



WELL Building 국제세미나 개최

· 국내외 학술 / 기술 교류

- 웰 빌딩 전문가 워크숍
- 서울시 공원 화장실 및 공원 접근로 개선 방안 세미나
- 스마트시티를 위한 스마트빌딩 정책세미나
- 미세먼지로 인한 거주자 건강문제 정책세미나
- WELL Building 국제동향과 국내 대응전략 세미나
- KRIEA 창립 15주년 기념 국제 학술 심포지움
- 친환경 공동주택의 에너지 저감 기술 세미나 외 31건 개최

· 미래 친환경 교육센터 운영 및 교육 시행

- 주제 : 미래 친환경 저에너지 건축인력 양성
- 교육내용 : 녹색 건설산업 중장기 계획에 따라 녹색 성장 구현을 위한 교육 프로그램 실시



· KRIEA 환경건축 포럼

- 주제 : 국내외 전문가 기술교류 및 네트워크 강화
- 교육내용 : 국내외 전문가와 내부 전문가의 기술교류 및 확대를 위한

5. 연구 및 사업소개



5. 연구 및 사업소개

9

<< 인센티브 전략 및 정책수단 관련 연구 >>

녹색건축 활성화를 위한 조세혜택 등 방안 연구_국토부 녹색과

2.2. 인센티브 현황 조세혜택 국내외 비교

국내에는 **신축**을 중심으로 지원하는 반면, 국외 **신축·기축** 관계 없이 조세혜택은 다양한 방법으로 진행중

국내사례		인센티브 적용 건축물				운영주체	
구분		녹색건축물	제로에너지 건축물	건축물에너지 효율등급	신재생에너지이용 건축물	제곱기반	신청주체
조세	재산세	3 ~ 15%					개인
혜택	취득세	5 ~ 10%	15 ~ 20%	5 ~ 10%		소재지관할청	법인

국외사례		영국	덴마크	네덜란드	미국
구분					
조세	투자비면제	100% 법인세 감면	소득세 공제(개인) 수주자, 계약자, 1세 이상 자녀 포함 연간 12,300로트(한화 151만원)	에너지 관련 투자비 최대 45% 법인세 공제	재산세 공제 10%~75% 수주자 공제 0.0%~1.0% 공사비 공제 200,000달러

2.4. 인센티브 실효성 세제혜택 및 금융지원

✓ 건축기준완화 중심 인센티브제도와 연계와 다양성 결여

한계

- 녹색건축법상 인센티브 건축기준 완화, 보조금 지급, 보험조건 우대, 세제감면 혜택, 금융지원 등 다양하나 인센티브는 축적된 공간(시도사업 등) 하에서만 한층적 적용
- 녹색건축물 : 설계비, 인화기비, 인증비, 시공비 등 상승시점
- 공공공직 제공, 기존의 건축물에 대한 특례 등도 같은 유형은 인센티브 조건에 비해 많은 초기 투자비용 필요
- 녹색건축법 제15조 3항에 따라 지자체는 제1항에 의해 고시 범위 내 조례는 제정 가능 마한 여자가 자담 함으로 현행법 체계상 조례를 통해서 최대/최소 한도 비율을 설정하는 을 제정 기준 마련이 어려움
- 민간건축물은 사유재산이므로 공공건축물과는 다른 접근 방식 필요

다양성 결여

- 녹색건축법 제25조 조성 지원 확대, 보험 조건 우대, 세제감면, 외국인 투자 지원 필요
- 제27조 그린리모델링에 대한 지원도 지자체가 기준을 마련해야 함
- 인센티브 : 주로 녹색건축 인증 취득 → 핵심 : 건축기준 완화
- 건축기준완화 중심 인센티브제도 : 간접효과 흡수된 시기, 건축 수요 부족한 지역은 효용이 떨어짐

↓ 해결방안

온실가스 감축 및 녹색건축 실현을 위하여 추가 공사비 지원(안)으로
다양한 세제 혜택 및 금융지원 마련

3.5. 조세항목 설정 최종 후보군 설정

지표별 가중치를 적용하여 조세혜택 대상을 최종 선정하고 법인세와 재산세에 도출됨

조세항목	정책 적합성 (30%)	효과성 (30%)	시급성 (15%)	실행 가능성 (15%)	대응 가능성 (10%)	가중치 합계	종합 평가 순위
기초 조세항목							
취득세	0.4	0.6	0.75	0.45	0.35	2.55	4
재산세	0.8	0.9	0.6	0.6	0.5	3.4	3
법인세	1.6	1.2	0.75	0.75	0.5	4.8	1
신규 조세항목							
임대소득세	1.6	1.5	0.6	0.45	0.4	4.55	2
관세 등산세	0.2	0.4	0.45	0.35	0.15	1.55	6
부가가치세	0.7	0.6	0.55	0.65	0.2	2.7	5

- 적합성 분석결과, 5가지 평가항목의 합계에서 척도 3 이상의 등급이 보통, 적함, 매우 적함을 나타내기 때문 에 척도 3의 값(임계등급)을 기준으로 유익한 조세항목 후보군만 법인세, 임대소득세, 재산세로 분석됨
- 조세항목 후보군 중 조세혜택 대상 중 가장 정수가 높게 도출된 법인세와 기존 조세혜택 항목(취득세, 재산 세) 중 가장 높게 도출된 재산세를 최종 선정하여 경제성 분석을 통한 타당성 검토를 하고자 함

1. 관련정책 동향 분석

2. 조세혜택 대상 적정성 분석

4.2. 재산세 전략 분석 재산세 감면 효과(경제적 측면)

- 사용승인 후 10년 이상 된 주택 약 1,075만 세대 중 공동주택 약 1,037만 세대에 대상으로 선정
- 재산세 감면 대상 중 다주택자의 경우 1세대만 가능
- 매년 1만개 노후 주택을 대상 90만원씩 5개년 450만원 재산세 감면혜택
- 세대당 평균 전용면적 84㎡ 기준, ㎡당 평균 공사비는 35만원 가점

구분	건물 면적(㎡)	공사비 (만원)	에너지절감/년 금액(만원)	건물가치상승/년 금액(만원)	재산세 감면 비교	
					금액(원)	회수기간(년)
기존 리모델링	84㎡	2940	120	64.2	-	15.9
그린리모델링 재산세 감면			120	64.2	450만	13.5

※ 건물가치상승은 전담이 증가(8~8.5%) 기준, 계약가격 상승은 제외

→ 주택 그린리모델링에 따른 효과는 에너지비용 절감, 건축물 가치상승(연달비 1)
→ 에너지(가스 전기 지역 냉난방) 절감 120만원/년, 건축물 가치 증대 64.2만원/년
→ 재산세 감면 혜택 시, 공사비 회수 기간은 약 2.4년 단축 가능(15.9년 → 13.5년)

5.4. 경제성 분석 최적 시나리오 경제성 분석 전략 수립

조세 혜택 전략 수립
1. 그린리모델링 에너지지원 사업과 연계
2. 법인세 / 재산세 감면 방안

1. 일반건축물 대상 전략 (법인세 감면)				2. 주거용 건축물 대상 전략 (재산세 감면)			
기존 제도		신규 전략(안)		기존 제도		신규 전략(안)	
제도명	그린리모델링 에너지지원	조세감면	조세감면	제도명	그린리모델링 에너지지원	조세감면	조세감면
지원방법	사업비 대출 후 이자지원	자기자본 사용 후 세공금면	지원방법	사업비 대출 후 이자지원	자기자본 사용 후 세공금면	지원방법	사업비 대출 후 이자지원
대상	일반 건축물	중소기업 소유 건축물	대상	일반 건축물	중소기업 소유 건축물	대상	일반 건축물
장점	에너지절감개선 비용 환급	제로에너지 인증	장점	에너지절감 개선 비용 환급	제로에너지 인증	장점	에너지절감 개선 비용 환급
장점	초기 사업비 필요 없음	5년간 세공금면(88%액 상환)	장점	초기 사업비 필요 없음	고가주택 지원가능	장점	초기 사업비 필요 없음
단점	10년간 분할 지원/납부	기회비용 손실(공공투자자 등)	단점	10년간 분할 지원/납부	기회비용 손실(공공투자자 등)	단점	10년간 분할 지원/납부
해당금액	이자지원 5,000만원/100㎡	세공금면 5,000만원/100㎡	해당금액	이자지원 450만원/3년	세공금면 450만원/3년	해당금액	이자지원 450만원/3년
제안대상	법인세 미납분 감면 법인	법인세 미납분 감면 법인	제안대상	재산세 50원/㎡ 미만	재산세 50원/㎡ 미만	제안대상	재산세 50원/㎡ 미만

6.1. 개요 법 제도 개선사항

- 노후 된 건축물의 에너지성능을 개선할 수 있는 그린리모델링을 활성화 하기 위하여 각종 규제 및 제도를 개선하고 민간의 자발적 참여를 유도할 수 있는 세제혜택 등의 관련법령 및 하위규정 개정안 마련이 필요
- 본 연구에서 도출한 '법인세'와 '재산세'를 감면할 수 있도록 관련 법·제도를 검토하여 개선하고자 함

관련 법·제도	녹색건축 활성화를 위한 법·제도 개선사항
법인세	조세특례제한법 (신설) 신설 목적, 조세감면 대상 및 범위, 감면율 등 감면사항 규정
재산세	지방세특례제한법 (개정) 개정 목적, 조세감면 대상 및 범위, 감면율 등 감면사항 규정
지자체법규(조세)	지방세특례제한법의 감면사항 규정 을 바탕으로 감면율과 기간, 요건 등을 지방자치단체 설정과 정책적 고려에 따라 조례로 정함

3. 전략과제 도출: 해당 조세항목 (법인세, 재산세) 전략 분석

4. 경제성 분석을 통한 조세혜택 타당성 검토 및 전략수립

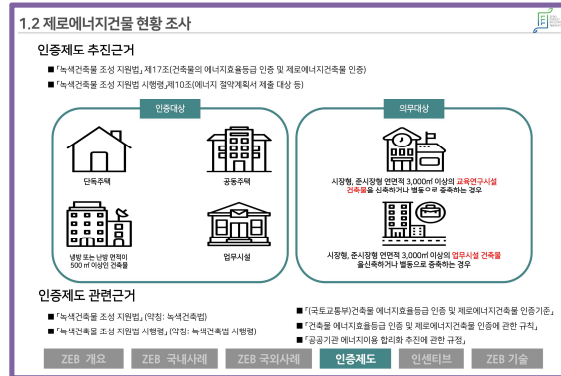
5. 법·제도 개선 방안 제시

5. 연구 및 사업소개

10

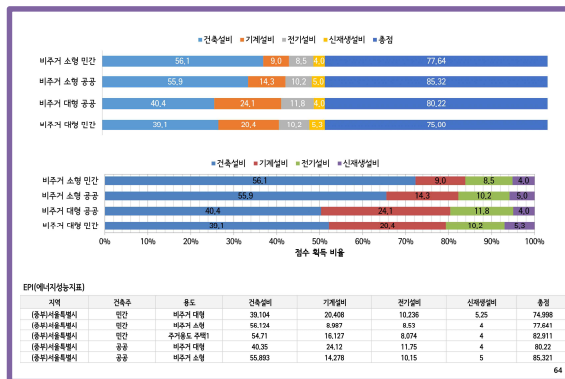
<<지자체 녹색건축 정책 개선 연구 >>

서울시 녹색건축물 설계기준 개선 사업_서울시



1. 관련 설계기준 및 인증제도 조사

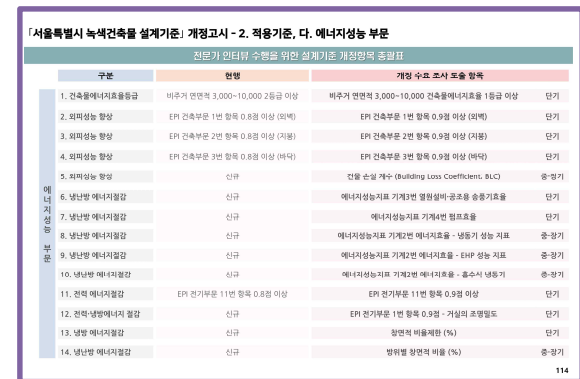
2. 지자체(서울시, 기타지역) 녹색건축물 설계기준 분석



3-1). 건축물의 에너지절약설계기준DB분석



3-2). 건축물의 에너지효율 등급 DB분석



5. 연구 및 사업소개

11

<<그린리모델링 가이드라인 관련 연구 >>

공공건축물 그린리모델링 설계 가이드라인_LH

(사업명) 공공건축물 그린리모델링 사업

(사업시행) 한국토지주택공사(그린리모델링 센터)

(주요내용) 에너지 성능향상, 효율개선 및 환경개선

구분	그린리모델링 기술 요소
필수공사	고성능창호, 폐열회수형 환기장치, 내·외벽단열, 고효율냉난방장치, 고효율 보일러, 고효율 조명(LED), 신재생에너지, 건물에너지관리시스템(BEMS) 또는 원격검침전자식계량기
추가지원가능공사	석면제거, Cool Roof(차열도료), 일사조절장치, 스마트에어샤워, 순간온수기, 대기전력 차단장치 등 * 기타 에너지 성능향상 및 실내공기질 개선을 위한 공사

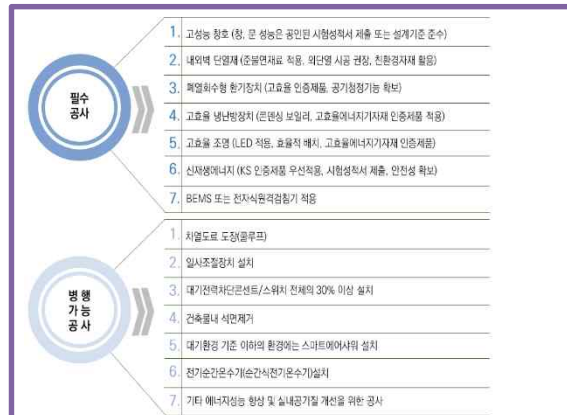
용도	공종	지역	중부 1 지역		
제당 지역	강 원 도 (고성, 속초, 양양, 강릉, 동해, 삼척 제외) 경 기도 (연천, 포천, 가평, 남양주, 의정부, 양주, 동두천, 파주) 충 청 북 도 (세진), 경상북도 (봉화, 청송)				
단 열					
건축물대장 등록시점	일련율(W/m ² ·K)			상능개선 확보 과제(구입/두께)	
	구분	대관실용 (가중치) 계산치	중부중심 (가중치) 계산치		목조건축 (가중치) 계산치
1979년 9월 이후	외벽	2.09	0.19	0.17	*PF보드 105mm ~ 115mm *비드보드(중2호) 165mm ~ 185mm *PF보드 140mm ~ 150mm *비드보드(중2호) 175mm ~ 285mm
	지붕	1.05	0.18	0.11	
	창	2.56	-	1.30	창호 일련율을 상계시
1980년 12월 이후	외벽	0.58	0.24	0.17	*PF보드 85mm ~ 115mm *비드보드(중2호) 130mm ~ 185mm *PF보드 140mm ~ 150mm *비드보드(중2호) 155mm ~ 210mm
	지붕	0.58	0.20	0.15	
	창	3.49	-	1.30	창호 일련율을 상계시
1984년 12월 이후	외벽	0.58	0.24	0.17	*PF보드 85mm ~ 115mm *비드보드(중2호) 130mm ~ 185mm *PF보드 140mm ~ 150mm *비드보드(중2호) 155mm ~ 210mm
	지붕	0.58	0.20	0.15	
	창	3.49	-	1.30	창호 일련율을 상계시
1987년 7월 이후	외벽	0.58	0.24	0.17	*PF보드 85mm ~ 115mm *비드보드(중2호) 130mm ~ 185mm *PF보드 140mm ~ 150mm *비드보드(중2호) 155mm ~ 210mm
	지붕	0.41	0.24	0.15	
	창	3.37	-	1.30	창호 일련율을 상계시
2001년 1월 이후	외벽	0.47	0.27	0.17	*PF보드 75mm ~ 115mm *비드보드(중2호) 115mm ~ 185mm *비드보드(중2호) 130mm ~ 210mm *비드보드(중2호) 100mm ~ 210mm
	지붕	0.29	0.31	0.15	
	창	3.84	-	1.30	창호 일련율을 상계시
	문	3.84	-	1.50	방풍구조 / 문 일련율을 상계시

※ 대관실을 설계기준 적용대상 건축물대장 등록일 기준

※ 단열성능의 경우 요구치와 성능 이상으로 설치되는 경우 적용한 것으로 봄

※ 표외지역은 법적사항을 고려하여 면 설계기준(18.9.1)을 적용

용도	여건이점 / 보편지수	규모	초월 건축물 0.000㎡(㎡)
열원설비			
난방	냉방	냉방	급탕
적용기준	보일러효율	적용기준	COP
1급	92% 이상	1급	4.0 이상
2급	87% ~ 91%	2급	3.8 ~ 3.9
공기정화			
공기정화율	난방 일련율	냉방 일련율	
70% 이상	60% 이상		
조명설비			
기존사양	LED 100% 적용	적용기준	조명효율 (W/㎡)
1급	8W/㎡ 이하		
2급	8W/㎡ ~ 10W/㎡		
신재생에너지설비			
PV		BIPV	
용량	20W/㎡ 이상	용량	30W/㎡ 이상
성능/효율	KS인증 태양광발전모듈을 적용	성능/효율	KS인증 태양광발전모듈을 적용
기술기/평위	수평, 45도/남	기술기/평위	수직/남, 동, 서
비고			
* 태양광 설치용량은 건축물 연면적 기준으로 반영. 예) PV설치용량 = 연면적 × 20W			
* KS인증 태양광발전모듈은 표준번호 PVKS C 8561, BIPVKS C 8571 근거			
* 건축물의 구조에 따른 수평 설치 가능하며, 운영제에 설치 시 용인됨			
* 일련 및 조명설비 적용기준은 2급 이상 반영			



에너지성능개선 설계가이드 기본사항

그린리모델링 사례

5. 연구 및 사업소개

12

<< 주요 그린리모델링 사업 >>



14

개축 및 리모델링 타당성 연구

학교명:	회덕중학교
대지위치:	대전광역시 대덕구 신탄지로 218번길 22
학급수 / 학생수:	일반 7학급(특수1학급) / 150명
전체연면적:	6,421.54㎡
대상시설:	교사동 별동 (1,933.3㎡)

[illegible]

Period	Number of Employees
Personnel	~215,000
0.67%	~220,000

구분	중남여자유학교(A동, B동)	한밭여자유학교	회덕유학교
구조보유여	* 구조도검량과 : 구조적 안전성 문제없음 (A동, B동 동등) - 구조물 안전성평가 : C - 건축마감 노후도평가 : B - 내진 성능평가 실시유무 : X	* 구조도검량과 : 구조적 안전성 문제없음 - 구조물 안전성평가 : C - 건축마감 노후도평가 : B - 내진 성능평가 실시유무 : X	* 구조도검량과 : 구조적 안전성 문제없음 - 구조물 안전성평가 : B - 건축마감 노후도평가 : B - 내진 성능평가 실시유무 : O
환경보유여	* 녹지율 : 18.4% >> 50%(일반보유) * 에너지절약계획서 : 14.8% >> 74% * 에너지지상 : 1등급 >> 1++등급 * BFM : 27.5% >> 152.0%(일반보유) * 범죄예방설계 : 167점(164점 기준유족)	* 녹지율 : 10.9% >> 50%(일반보유) * 에너지절약계획서 : 15.4% >> 74% * 에너지지상 : 1등급 >> 1++등급 * BFM : 25.5% >> 145.0%(일반보유) * 범죄예방설계 : 171점(164점 기준유족)	* 녹지율 : 12.8% >> 50%(일반보유) * 에너지절약계획서 : 16.2% >> 74% * 에너지지상 : 4등급 >> 1++등급 * BFM : 30.8% >> 145.0%(일반보유) * 범죄예방설계 : 164점(164점 기준유족)
LCC 보유여	개축안 유리	개축안 유리	개축안 유리
배치계획			

6. 인증 및 평가 사업소개

15

<< 종합 건축물 인증 기관 >>

녹색건축물 인증



2022년 기준

국민연금 세종사옥 등 493건

건축물에너지효율등급 인증



2022년 기준

서울 남부광역등기소 등 302건

지능형건축물 인증



2022년 기준

용산구 종합행정타운 등 14건

장수명주택 인증



2022년 기준

일원 현대APT 등 74건

장애물없는 생활환경(BF) 인증



2022년 기준

군산산들초등학교 등 366건

교육시설안전 인증



2022년 기준

계성고등학교 등 392건

공동주택 결로방지 성능평가



2022년 기준

송도랜드마크 A8 등 126건

에너지절약계획서 검토



2022년 기준

화순군 농어촌 뉴타운 등 2,717건

건축물에너지 진단



2022년 기준

의무, 공공건축물 등 29건

7. 복지사업

16

· 사회복지사업



비영리
사회복지기관 지향

비영리 사회복지기관으로써의 사회공헌 실현

복지 사업단 구축

에너지 및 사회복지사업단 조직구축을 통한 체계적이고 적극적인 업무 수행

에너지복지 활동 전개

지자체, NGO 및 업체(시공, 설계, 자재)와의 연계를 통한 복지활동 추진

친환경 건축기술 연구 및 각종 건축인증물
통한 국가에너지 절감 기관 역할 수행

연구원 본연의 역할 및 역량 을 통해 사회공헌 발판 마련

8. 향후 비전

17



사람과 환경에 대한 배려가 함께 하는 지속가능한 미래 사회 구현



17년의 경험
+
45년의 기반

친환경기술
+
지식네트워크

인증기관
+
연구중심

건강·복지
+
유니버설디자인

Smart Green
+
Age-friendly
Cities &
Communities