

Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture

사단법인
한국환경건축연구원

설립 2004년 4월 19일 국토교통부 산하 사단법인

목적 녹색건축 산업 발전과 국민의 삶의 질 향상에 기여
친환경 건축기술의 연구개발 및 녹색 건축문화 보급

주요업무

- 친환경기술도입 및 적용방안연구
- 연구개발 및 학술진흥, 출판, 에너지 복지사업
- 지능형건축물 인증기관 (2006년 12월 국토교통부 지정)
- 녹색건축 인증기관 (2012년 7월 국토교통부, 환경부 지정)
- 공동주택 결로방지 성능 평가기관 (2013년 12월 국토교통부 지정)
- 건축물에너지효율등급 인증기관 (2014년 1월 국토교통부, 산업통상자원부 지정)
- 건축물에너지절약계획서 검토기관 (2014년 9월 국토교통부 지정)
- 그린리모델링 사업자등록 (2015년 10월 국토교통부 지정)
- 에너지진단전문기관 (2016년 9월 산업통상자원부 지정)
- 장애물 없는 생활환경 인증기관 (2017년 3월 국토교통부, 보건복지부 지정)
- 교육시설안전 인증기관지정 (2021년6월 교육부 지정)
- 제로에너지건축물 인증기관 지정 (2021년11월 국토교통부 지정)
- 친환경주택 에너지절약계획서검토 전문기관 지정 (2022년4월 국토교통부 지정)
- 기계설비성능검검업 등록 (2023년 9월)

본 연구원은 미래사회가 필요로 하는 친환경건축 도시건설의 핵심적 설계기술 보급, 녹색기술과 정보기술의 융복합 연구, 건축물 인증(녹색·에너지효율·지능형·BF·교육시설), 공동주택 결로방지 성능 평가기관, 건축물에너지절약계획서 검토기관, 그린리모델링, 패시브디자인, 신재생 에너지 기술보급을 비롯하여 최근에는 스마트 건축·도시연구, 건강건축 등 다양한 분야에 총력을 기울이고 있습니다.
앞으로 보다 전문적이고 차별화된 연구개발, 학술진흥, 인증업무 및 전문가 교육을 통해 그린리네상스에 이바지 하고, 인간과 환경 그리고 첨단 정보기술이 하나가 되는 녹색건축 도시 문화창달을 선도하는 전문가 집단으로서의 사회적 책임과 역할을 다하겠습니다.

녹색건축 인증
건축물 에너지효율등급 인증
제로에너지건축물 인증

녹색건축 인증기관 G-SEED Certification

녹색건축 인증제도

지속 가능한 개발의 실현을 목표로 인간과 자연이 서로 친화하며 공생할 수 있도록 계획된 건축물의 입지, 자재 및 시공, 유지관리, 폐기 등 건축의 전 생애를 대상으로 환경에 영향을 미치는 요소에 대한 평가를 통하여 건축물의 환경성능을 인증하는 제도



제2 롯데월드몰



부산국제금융센터



엔씨소프트 판교 R&D센터



계성고등학교

녹색건축 인증 + 건축물 에너지효율등급 인증 취득 인센티브

취득세 감면

구분	건물에너지효율 1+등급
녹색인증 최우수등급	10%
녹색인증 우수등급	5%

재산세 감면

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급
녹색인증 최우수등급	10%	7%
녹색인증 우수등급	7%	3%

용적율 / 건축물의 최대높이

구분	건물에너지효율 1+등급	건물에너지효율 1등급	최대완화 비율	완화조건
녹색인증 최우수등급	9%	6%	15%	제로에너지건축물 1등급
			14%	제로에너지건축물 2등급
녹색인증 우수등급	6%	3%	13%	제로에너지건축물 3등급
			12%	제로에너지건축물 4등급
			11%	제로에너지건축물 5등급

건축물 에너지효율등급 인증기관 및 제로에너지건축물 인증기관

Building Energy Efficiency Certification, ZEB-Certification

건축물 에너지효율등급 인증제도

건축물의 에너지 성능을 정량적이고 객관적인 정보를 제공함으로써 에너지 성능이 높은 건축물에 대한 수요확대 및 효과적인 건축물 에너지관리에 대한 인식을 유도하기 위하여 건축물에 대한 에너지 성능을 등급화 하는 제도

제로에너지건축물 인증제도

건축물에 필요한 에너지 부하를 최소화하고 신·재생 에너지를 활용하여 에너지 소요량을 최소화하는 녹색건축물 대상으로 에너지 자립률에 따라 등급화 하는 제도

건축물 에너지절약계획서 검토
교육시설안전 인증
장애물 없는 생활환경 인증

건축물 에너지절약계획서 검토기관 Energy Performance Index Evaluation

건축물 에너지절약계획서 검토제도

「녹색건축물 조성 지원법」에서 정하는 건축물 열손실 방지 등의 에너지 절약 설계에 관한 기준, 에너지 절약계획서 및 설계 검토서 작성기준 등이 건축물설계도서에 반영 되었는지를 심사, 검토하는 제도

에너지절약형 친환경주택 검토기관 Energy-Saving, Green Home Evaluation

에너지절약형 친환경주택 검토제도

「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 사업계획승인을 받은 공동주택을 건설하는 경우 총 에너지소요량 또는 건축, 설비, 전기부문 등 친환경주택의 설계기준에 맞게 도서가 작성이 되어 있는지 검토하는 제도

교육시설안전 인증 전문기관 Safety Certification for Educational Facility

교육시설안전 인증제도

종합적인 교육시설 안전 확보를 위하여 교육시설 전반에 대한 위해 요인을 전문가가 검증하여 학생들의 안전이 지속되도록 교육시설안전기준 충족 여부 등을 검증하고 학교생활 중 발생하는 안전사고 예방을 위한 실내 및 실외 환경의 안전성을 심사하는 제도

장애물 없는 생활환경 인증기관 Barrier Free Certification

장애물 없는 생활환경 인증제도

「장애인·노인·임산부 등의 편의증진 보장에 관한 법률」 및 「교통약자의 이동편의 증진법」 등에 따라 장애인·노인·임산부 등의 교통약자가 일상생활에서 안전하고 편리하게 시설과 설비를 이용하고 정보에 접근할 수 있도록 보장함으로써 이들의 사회활동 참여와 복리증진에 이바지 하기 위한 제도

인간 · 환경 · 기술이
하나 되는
녹색 건축도시문화를
선도하는 전문기관

건강 · 환경건축연구
스마트건축연구
고령자 주거연구

R&D 센터
Research & Development Division
스마트기술센터
Smart Technology Division

건물 에너지 사업

Building Energy Business



서울본원 05836 서울시 송파구 법원로 9길 26, 에이치비지니스파크 D동 907호
TEL : 02.558.8123 FAX : 02.558.8124

부산분원 부산광역시 해운대구 APEC로 17, 1405호(우동, 센텀리더스마크)
TEL : 051.745.9191

www.kriea.re.kr

사단법인 한국환경건축연구원

공동주택 결로방지 성능 평가기관

Anti-Condensation Performance Assessment for Apartment Housing

공동주택 결로방지 성능 평가제도

공동주택(500세대 이상 의무사항) 세대 내의 결로 저감을 유도하고 쾌적한 주거환경을 확보하는 데 기여하는 것을 목적으로 온도차이 비율(TDR)을 지표로 평가하는 제도

지능형건축물 인증기관

Intelligent Building Certification

지능형건축물 인증제도

사용자에게 쾌적하고 편리한 환경을 제공하기 위해 건축물 내 통신과 사무 자동화, 건축환경 등을 평가하여 생활의 편리성, 안정성, 쾌적성 및 정보화접근 성을 가능하도록 하는 제도

스마트 건축 연구

- AI 등 첨단 기술을 활용한 건축물의 친환경성, 에너지 효율 등을 향상시키고 이를 평가하기 위한 연구

고령자 주거 연구

- 고령자 주거문제를 건축 환경 그리고 주거서비스 관점에서 연구
- 한국 사회에 부족한 고령자 주거시설에 대한 대안 모색

UD 연구

- 성별, 나이, 장애, 능력과 관계없이 모든 사용자가 공평하고 편리하게 이용할 수 있는 건축물과 생활환경 연구

웰빙주거 연구

- 건축물이 거주자의 신체적·정신적·사회적 건강에 미치는 영향
요인 연구
- 공기/열/음/빛 등 다양한 건축환경 특성과 이용자의
웰빙(Well-being)과 웰니스(Wellness)와의 상관성과 이에
대한 평가 등에 관한 연구

건물에너지 연구

- 건축물에너지 성능 향상에 따른 에너지절감과 탄소배출량의 저감 관련 연구
- 건축물의 에너지 및 환경성능 분석을 위해 에너지, 결로, 기류, 일조, 채광, 소음 등 시뮬레이션 분석

친환경주거단지 연구

- Net Zero(탄소제로) 실현을 위한 패시브 설계와 액티브(신재생에너지) 설계 방안에 관한 연구
- 입주민의 웰빙 주거 실현과 친환경 단지 조성을 위한 구체적 방안 제시



건물 에너지 진단기관

산업자원부 지정 에너지진단전문기관으로서 국내최고수준의 전문인력을 보유하고, 빅데이터진단, 성과배분진단, 법정임무진단등 고객 맞춤형 에너지진단 서비스를 제공



산업부지정 법정에너지 진단기관 공식지정(2016년)

기계설비성능점검업 등록(2023년 9월)

그린 리모델링

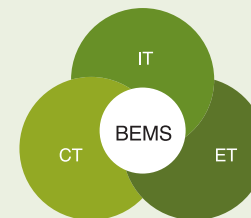
기존 건물의 리모델링 사업시 그린리모델링
창조센터에서 지정한 전문업체를 통해 에너
지 성능 개선공사에 사용된 공사비 이자의
일부를 지원하는 사업



그린리모델링 종합사업자 공식지정(2015년 10월)

건물에너지관리시스템(BEMS)

건축물의 효율적인 에너지관리방안
을 위한 BEMS 관련 기술개발 및
인증제도 구축(도입방안 마련)



출판 및 교육

출판 및 교육

한국환경건축연구원은 녹색건축, 친환경건축에 관련된 다양한 전문 지식을 공유하고 가치를 전파하고자 노력하고 있습니다. 2013년 『지속가능한 도시만들기』를 시작으로 『고성능 주택 디자인과 시공』, 『장�물 없는 건축 시공과 디자인 매뉴얼』, 『스마트빌딩』 등 다양한 외국 전문 서적을 번역 출간했으며, 창립 20주년을 기념해 2024년 『시니어 하우징 디자인』을 번역 출간했습니다.

