사단법인 한국환경건축연구원 Korea Research Institute of Eco-Environmental Architecture http://www.kriea.re.kr			**보 도 자 료**
보도일시	**배포 후 즉시 보도 가능**		
배포일시	2026.11.06.(금)	**담당자**	최선미 수석 02-6287-0857

한국환경건축연구원, OSC·모듈러 건축과 건축물 인증의 미래를 논하다

- 11월 12일 세미나 개최… OSC·모듈러 건축과 건축물 인증을 연계한 최초의 논의의 장

- 특별법 추진 방향부터 설계·제작·시공 사례, 기존 인증제도 개선까지 산·학·연·관 전문가 한자리에

(사)한국환경건축연구원(이사장 이경회)은 오는 11월 12일(목) 오후 2시, 서울 서초구 대한건축학회 강당에서 오프사이트·모듈러산업협회와 공동으로 **「OSC·모듈러 건축의 제도화와 건축물 인증의 역할 및 방향」 세미나를 개최**한다고 밝혔다.

최근 건설산업은 **숙련인력 감소와 현장 안전 문제, 품질 확보 및 생산성 향상이라는 구조적 변화에 직면**하고 있다. 이에 공장에서 주요 건축 부재와 모듈을 제작하고 현장에서 조립하는 **OSC(Off-Site Construction)·모듈러 건축이 건설산업의 새로운 생산방식으로 주목**받고 있다.

특히 OSC 건축 활성화를 위한 특별법 제정이 추진되고 생산·시공 단계별 품질과 성능을 확인하는 인증체계 논의가 본격화되면서, **산업 특성을 반영한 제도적 기반 마련과 기존 건축물 인증제도의 개선 필요성**도 커지고 있다.

이번 세미나는 **OSC·모듈러 건축의 제도화와 건축물 인증의 역할을 하나의 주제로 연계해 논의하는 최초의 세미나**라는 점에서 의미가 크다. 새로운 **건축방식의 법·제도적 기반은 물론 실제 산업 현장의 설계·제작·시공 경험과 기존 건축물 인증제도의 적용상 쟁점까지 종합적으로 다룸**으로써, OSC 건축의 안정적인 정착과 산업 활성화를 위한 실질적인 발전 방향을 모색할 예정이다.

주제발표는 세 가지로 진행된다. 먼저 한국건설기술연구원 **백정훈 그룹장**이 **「OSC 건축 활성화를 위한 법·제도 기반과 특별법 추진방향」**을 발표해 관련 법·제도와 정책적 추진 방향을 제시한다. 이어 아주대학교 **최병주 교수**가 **「모듈러 건축의 설계·제작·시공 사례와 건축물 성능확보 과제」**를 통해 실제 산업 현장의 경험과 성능 확보 방안을 공유한다. 마지막으로 한국환경건축연구원 **박명규 센터장**이 **「현행 건축물 인증제도의 OSC 적용 현황과 개선과제」**를 주제로 기존 인증·평가제도의 적용 실태와 개선 방향을 발표한다.

이어 경희대학교 교수이자 모듈러산업협회장인 **김인한 교수가 좌장**을 맡아 종합토론을 진행한다. **법·정책, 건축·설비, 정부·지자체, 연구·인증 분야 전문가들이 참여**해 **특별법상 인증체계와 기존 건축물 인증제도의 합리적인 역할 분담 및 연계 방안, OSC 특성을 반영한 인증기준과 절차 개선 등 구체적인 발전 과제를 논의할 예정**이다.

이은정 한국환경건축연구원장은 "OSC·모듈러 건축이 건설산업의 새로운 패러다임으로 안정적으로 정착하기 위해서는 **생산방식의 변화에 걸맞은 제도적 기반과 객관적인 품질·성능 검증체계가 함께 마련되어야** 한다"며, **"이번 세미나가 정책과 산업, 학계와 인증 분야의 경험과 전문성을 연결하고, OSC 건축의 활성화를 위한 실질적인 제도 개선과 협력의 출발점이 되기를 기대**한다"고 밝혔다.

한편, 한국환경건축연구원은 **녹색건축, 에너지, 결로방지, 장애물 없는 생활환경 등 다양한 건축물 인증·평가 업무를 수행해 온 전문기관**으로, 이번 세미나를 계기로 **OSC·모듈러 건축 분야의 제도 발전과 인증체계 고도화를 위한 산·학·연·관 협력을 확대해 나갈 계획**이다.

<행사 개요>
행사명: OSC·모듈러 건축의 제도화와 건축물 인증의 역할 및 방향
일　시: 2026년 11월 12일(목) 14:00~16:30
장　소: 대한건축학회 지하 1층 강당(서울 서초구 방배동)
주　최: (사)한국환경건축연구원, 오프사이트·모듈러산업협회
주　관: (사)한국환경건축연구원
후　원: 국토교통부, 대한건축학회, LH토지주택연구원
참석 대상: 정부·공공기관, 건설·모듈러 업계, 학계·연구기관, 인증·평가기관 관계자 등

<붙임. 세미나 홍보 포스터>



시간	주요내용	발표자·진행
14:00 ~ 14:05	개회사	이경회 (한국환경건축연구원, 이사장)
14:05 ~ 14:10	환영사	김인한 (모듈러산업협회, 회장)
14:10 ~ 14:15	축사	이정재 (대한건축학회, 회장)
14:15 ~ 14:20	기념사진 촬영	-
14:20 ~ 14:40	OSC 건축 활성화를 위한 법·제도 기반과 특별법 추진방향	백정훈 (한국건설기술연구원, 그룹장)
14:40 ~ 15:00	모듈러 공동주택의 설계·제작·시공 사례와 주거품질 확보 과제	최병주 (아주대학교 건축학과, 부교수)
15:00 ~ 15:20	현행 건축물 인증제도의 OSC 적용 현황과 개선과제	박명규 (한국환경건축연구원, 센터장)
15:20 ~ 15:30	휴식시간	-
15:30 ~ 16:30	종합토론	좌장 : 김인한 교수 (경희대, 모듈러산업협회장)

공동주최 한국환경건축연구원 / OMI Assoc. 오프사이트·모듈러산업협회
주관 한국환경건축연구원
후원 국토교통부 / 대한건축학회 / LH 토지주택연구원